

COMPANY PROFILE

PT. BUANA AMALIA MANDIRI

PERIZINANJAKARTA.COM



COMPANY OVERVIEW

INTRODUCTION

PT Buana Amalia Jaya adalah perusahaan jasa profesional di bidang perizinan, tidak hanya perizinan bangunan saja, tapi juga merambah ke izin usaha, dll dengan menjalin kemitraan bersama konsultan perizinan lain.

Kami berkarya dan berperan aktif dalam pengurusan perizinan sejak tahun 2016, sehingga pengalaman kami dapat menjadi referensi bagi klien untuk pengambilan keputusan investasi. Perizinan adalah hal prinsip yang apabila kita melanggar atau tidak memperoleh izin maka kegiatan investasi kita dianggap illegal & mempengaruhi proses bisnis secara keseluruhan.

Dukungan kepercayaan dari konsumen adalah modal utama kami yang tentunya akan memberi dampak peningkatan efektifitas bisnis klien tsb. Komitmen kami adalah menyelesaikan tiap proyek dengan hasil yang memuaskan.



PROFIL PERUSAHAAN

PT Buana Amalia Jaya adalah perusahaan jasa profesional di bidang perizinan, tidak hanya perizinan bangunan saja, tapi juga merambah ke izin usaha, dll dengan menjalin kemitraan bersama konsultan perizinan lain.

NAMA PERUSAHAAN
PT. BUANA AMALIA JAYA

TANGGAL PENDIRIAN
9 MEI 2016

NOTARIS
H. ZAINUDDIN, SH

BIDANG USAHA
JASA MANAGEMEN

DIREKTUR
HERY PRIYABUDI

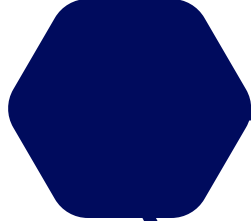
KOMISARIS
HILDA SYOFARIAH

WEBSITE
PERIZINANJAKARTA.COM

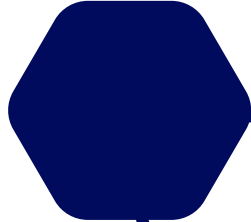
EMAIL
PERIZINANJAKARTA@YAHOO.COM



TAHAP MENCARI TANAH

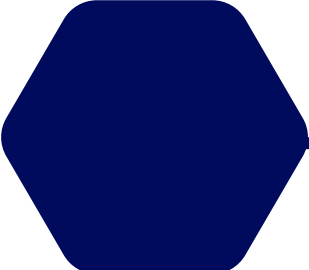


Mencari tanah yang “developable” sesuai dengan kaidah tata kota

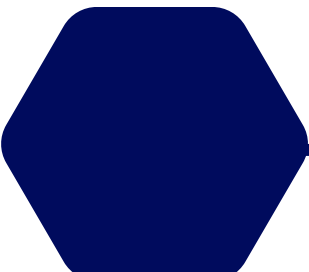


Menyusun pra studi kelayakan untuk internal (bukan untuk perbankan), yg menjadi dasar pengambilan keputusan investasi terhadap kerjasama atau pembelian lahan

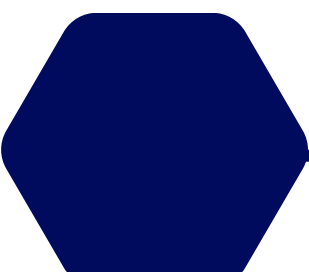
TAHAP KONSEP



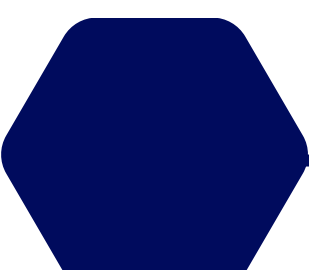
Membuat konsep design yang sesuai dengan kaidah tata kota



Mengurus revisi blaad sebagai izin untuk menghapus rencana jalan dari Tata Kota

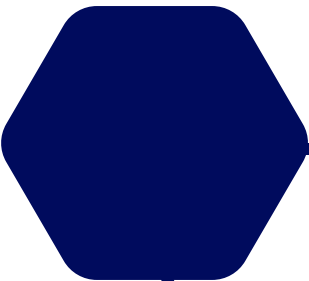


Mengurus IP Kenaikan KLB sebagai dasar dari kelayakan dalam pengembangan lahan

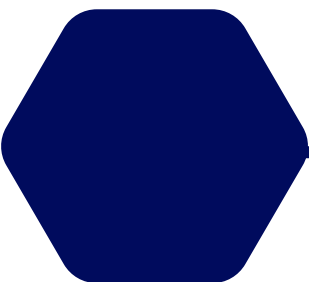


Mengurus perizinan bangunan mulai dari KKOP, KRK BKPRD, Rekomendasi BPN, Izin Lokasi, IPPR sampai dengan KRK Definitif sbg syarat utk IMB

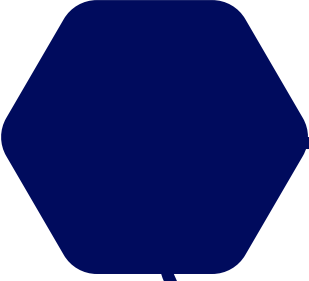
TAHAP SKEMATIK & 50% DD



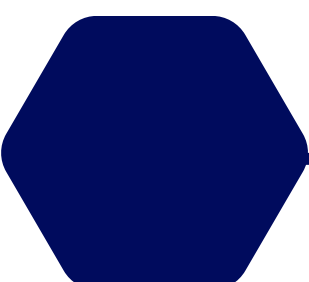
Membantu owner dalam pembuatan GPA (Gambar Perencanaan Arsitektur) yang sesuai kaidah dari DPM PTSP



Menyewakan IPTB perencana arsitek, struktur dan MEP untuk keperluan gambar izin

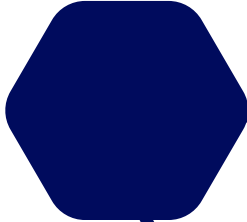


Mengurus perizinan bangunan mulai dari GPA, TABG AP, TABG SG, TABG ME, Dewatering, IPAL, Izin Loading test, IMB Pondasi, IMB Gedung.

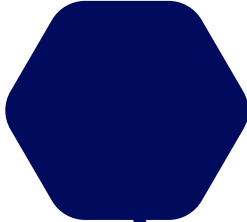


Mengurus izin lain-lain yaitu AMDAL, Rekomendasi LALIN, Peil Banjir, PPK, IMB Direksi Kit / Marketing Gallery

TAHAP FINISHING

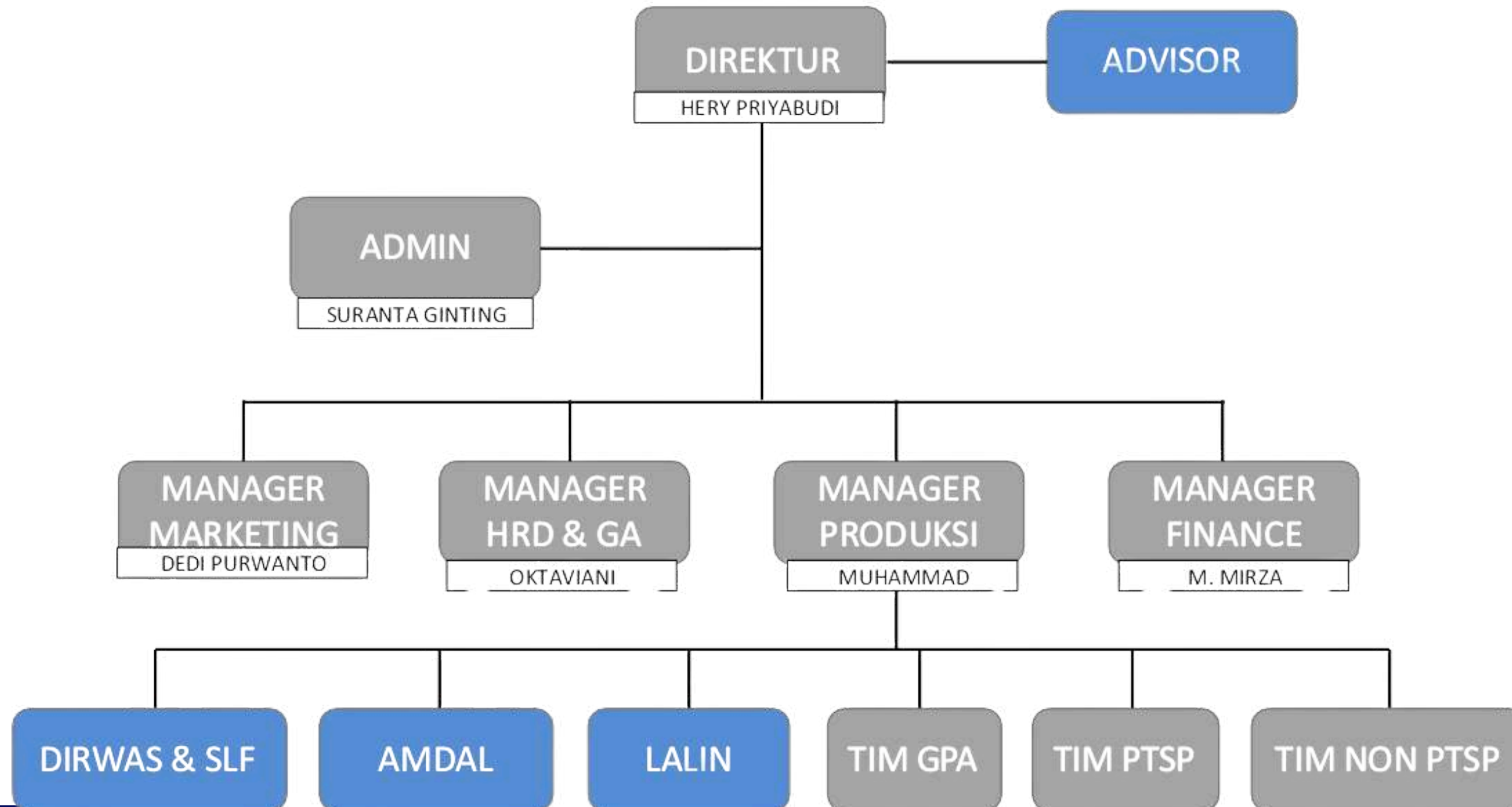


Menyediakan IPTB Pengkaji dan mengurus laporan KSM s/d pengurusan SLF



Mengurus trace, IMP, BAPF & BAST konstruksi – atas kewajiban IPPR, sbg syarat utk SLF

OUR COMPANY STRUKTUR TIM



PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

WASKITA RAJAWALI TOWER

LOKASI

Jl. Jl. Letjen M.T. Haryono

OWNER

PT.WASKITA

FUNGSI BANGUNAN

Jalan

PERMIT YANG DIURUS

IMP

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

WASKITA Beton

LOKASI

Jl. MT Haryono Kav No.10 A Jakarta Timur

OWNER

PT. Waskita Beton

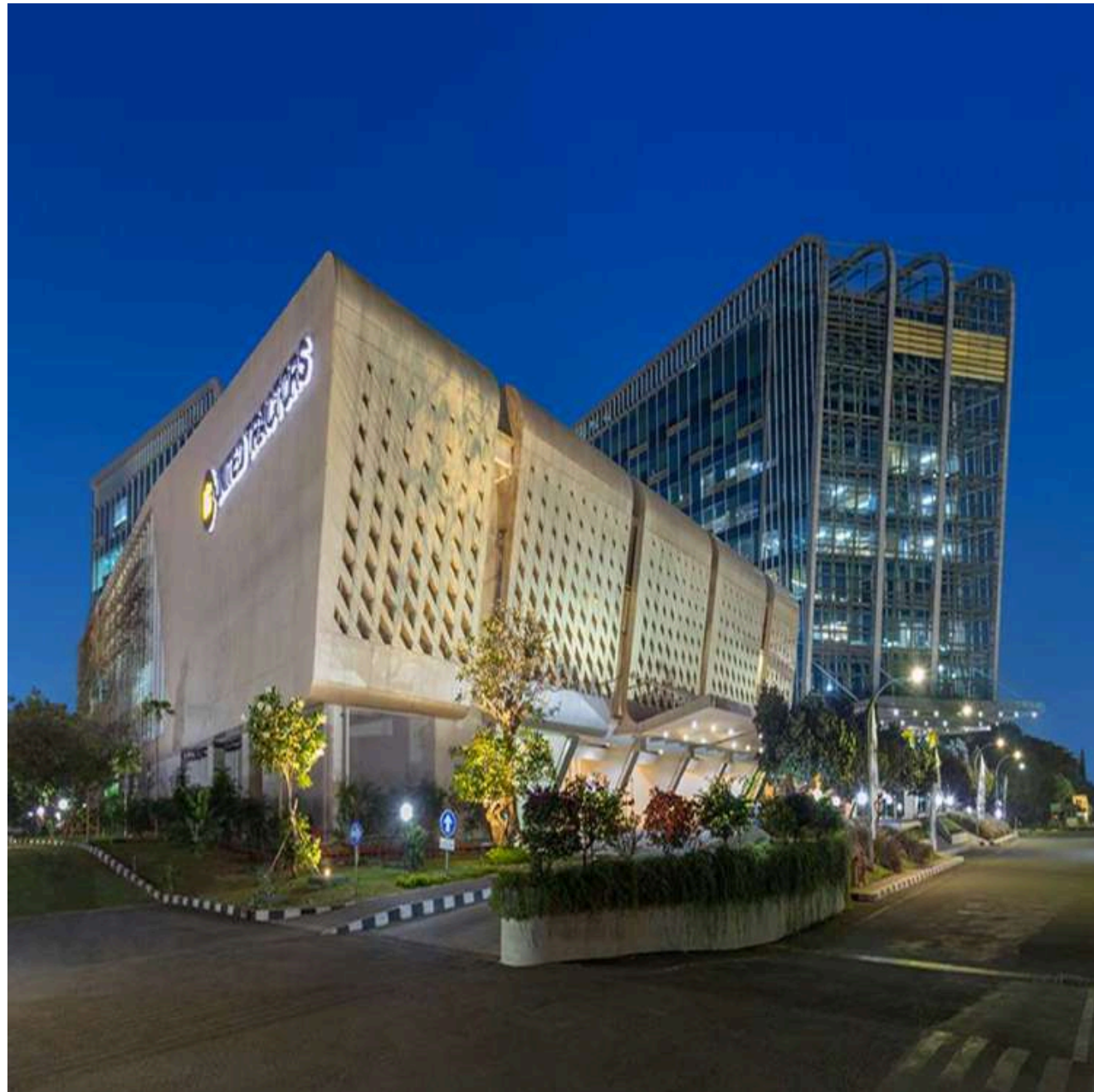
FUNGSI BANGUNAN

JPM,MRT

PERMIT YANG DIURUS

JPM,LALIN

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

United Tractors.Tbk

LOKASI

Jl. Raya Bekasi

OWNER

PT United Tractors Tbk

FUNGSI BANGUNAN

Gedung

PERMIT YANG DIURUS

SLF,RKK,IRK,KSM,IPPR

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

Jis Patimura

LOKASI

Jl. Pattimura Blok. 1 No. 2, Kebayoran Baru,

OWNER

Jakarta International Scool

FUNGSI BANGUNAN

Sekolahan

PERMIT YANG DIURUS

KRK,GPA,IMB

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

Jis Patimura

LOKASI

Jl. Pattimura Blok. 1 No. 2, Kebayoran Baru,

OWNER

Jakarta International Scool

FUNGSI BANGUNAN

Sekolahan

PERMIT YANG DIURUS

KRK,GPA,IMB

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

COWELL

LOKASI

JI. PASAR SENEN JAKARTA PUSAT

OWNER

PLAZA ADIKA LESTARI

FUNGSI BANGUNAN

GEDUNG

PERMIT YANG DIURUS

SLF, ANDALALIN

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

PLAZA ATRIUM

LOKASI

JI. RAYA SENEN JAKARTA PUSAT

OWNER

PLAZA ADIKA LESTARI

FUNGSI BANGUNAN

MALL ATRIUM

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

RS PIK

LOKASI

Jl. Pantai Indah Utara Jakarta Utara

OWNER

Mandaramedika

FUNGSI BANGUNAN

RUMAH SAKIT

PERMIT YANG DIURUS

IMB,ANDALALIN,IZIN BONGKAR,KSM,SLF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

IMB Cold Storage

LOKASI

Jl. Pluit Jakarta utara

OWNER

THE UNIVENUS

FUNGSI BANGUNAN

Gudang

PERMIT YANG DIURUS

IMB,GPA

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

TASPEN TOWER

LOKASI

Jl. Jend Sudirman , Jaksel

OWNER

**PT Taspen qq
PT Taspen Property**

FUNGSI BANGUNAN

KANTOR

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD, KKOP, BPN, IZIN LOKASI, IPPR,
PPK, PEIL BANJIR, IP KENAIKAN KLB, AMDAL,
LALIN, DEWATERING, GPA, TABG, IMB**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

DASWIN TOWER

LOKASI

Jl. HR Rasuna Said, Jaksel

OWNER

PT WINDAS DEVELOPMENT (japan)

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

AMDAL, LALIN DIRWAS, IMP

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

URBAN LIVING GANDARIA

LOKASI

Jl. Pahlawan, Jaksel

OWNER

PT Sun Frontier Indonesia (Japan)

FUNGSI BANGUNAN

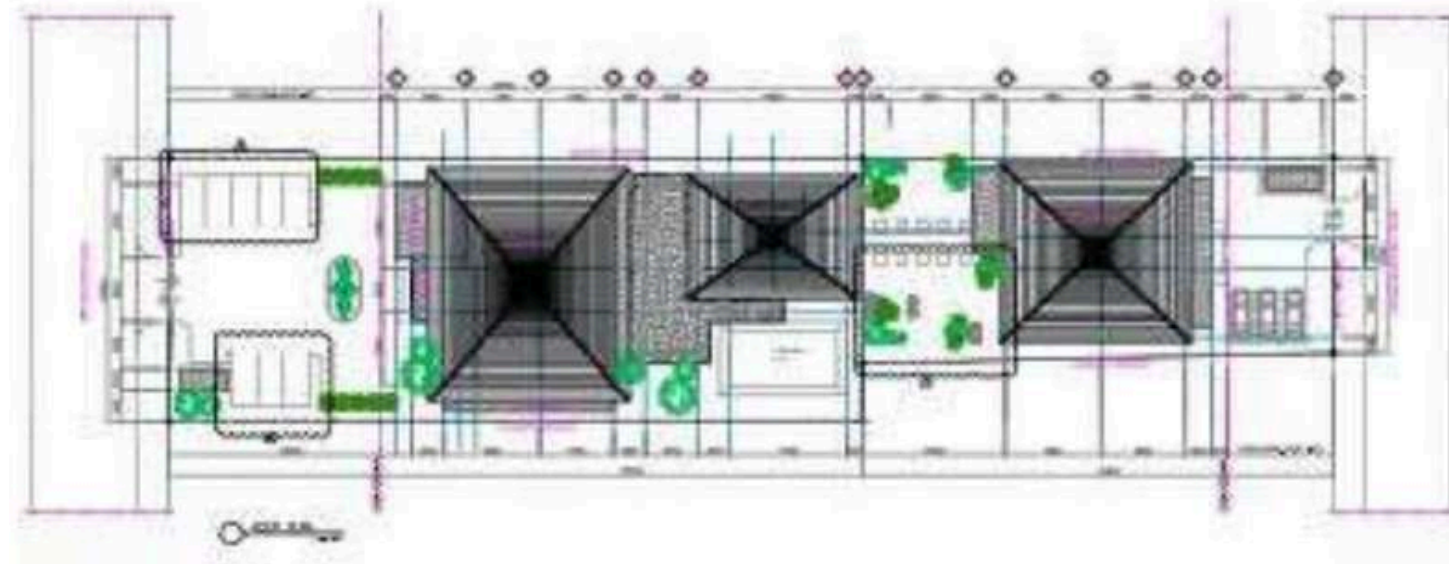
townhouse

PERMIT YANG DIURUS

REVISI KRK, REVISI IMB

PROYEK YANG BERJALAN

 **mitsui & co., LTD.**



NAMA PROYEK

mitsui HOUSING

LOKASI

Jl. Diponegoro, JakPus

OWNER

PT Mistsui & Co (Japan)

FUNGSI BANGUNAN

Rumah Direksi

PERMIT YANG DIURUS

IMB rumah tinggal

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

UT EMPLOYEE CENTER

LOKASI

Jl. Raya Bekasi (Cakung), Jaksel

OWNER

PT United Tractor

FUNGSI BANGUNAN

Gedung Serbaguna

PERMIT YANG DIURUS

KRK, BPN , IPPR GPA, IMB, IMP

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

ICON COMPLEX

LOKASI

Jl. Jend Sudirman – Jl. Setiabudi, Jaksel

OWNER

PT Duta Anggada Realty

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Apartement

PERMIT YANG DIURUS

**KKOP, KRK BKPRD BPN, IPPR , PPK IP BAWAH
JALAN GPA, IMB**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

PRODIA TOWER

LOKASI

Jl. Matraman, Jaktim

OWNER

PT Prodia

FUNGSI BANGUNAN

Klinik

PERMIT YANG DIURUS

KRK DEFF GPA SLF DEFINITIF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

DANAREKSA TOWER

LOKASI

Jl. Merdeka Selatan, Jakarta Pusat

OWNER

PT PP qq , PT Danareksa

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

**IZIN BONGKAR, KRK BKPRD, KKOP,
BPN, IZIN LOKASI, IPPR, PPK, PEIL BANJIR,
AMDAL, LALIN, DEWATERING, GPA, TABG, IMB**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

BUMIPUTRA

LOKASI

Jl. Jend Sudirman , Jaksel

OWNER

PT Wisma Bumiputra

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

**DELH (AMDAL) LALIN TRASE, IMP
BAST**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

GANDARIA VIEW

LOKASI

Jl. Kyai Moh. Syafii Hadzami , Jaksel

OWNER

PT Pacific Equity Management (korea)

FUNGSI BANGUNAN

apartement

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD, KKOP, BPN, IZIN LOKASI, IPPR,
PPK, PEIL BANJIR, AMDAL, LALIN,
DEWATERING, GPA, TABG, IMB**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

H TOWER

LOKASI

Jl. HR Rasuna Said, Jaksel

OWNER

PT HK Realty

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Hotel, RS

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

RETAIL MRT MANDIRI SCBD

LOKASI

Jl. Jend Sudirman , Jaksel

OWNER

PT Bank Mandiri

FUNGSI BANGUNAN

Retail

PERMIT YANG DIURUS

GPA

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

TIFOLIA CALIA PULOMAS

LOKASI

Jl. Perintis Kemerdekaan , Jaktim

OWNER

PT Indo Marina Square

FUNGSI BANGUNAN

Apartement

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD REKOMENDASI BPN
IPPR , PPK GPA, TABG, IMB**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

TAMARA CENTER

LOKASI

Jl. Jend Sudirman , Jaksel

OWNER

PT Pantoru Mas

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD REKOMENDASI BPN IPPR , PPK
BAST, SLF**

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

BKI TOWER

LOKASI

Jl. Yos Sudarso, Jakut

OWNER

PT Balai Klasifikasi Indonesia

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

DIRWAS, KSM, BAST, SLF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

APARTEMENT KARET

LOKASI

Jl. KH Mas Mansyur, Jaksel

OWNER

PT Pyramid Realty Indonesia

FUNGSI BANGUNAN

apartement

PERMIT YANG DIURUS

KRK, BKPRD, KKOP, IP KENAIKAN KLB

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

APARTEMENT KEMANG CLUB VILLA

LOKASI

Jl. Kemang Selatan I, Jaksel

OWNER

PT Prima Delta Sejahtera

FUNGSI BANGUNAN

apartement

PERMIT YANG DIURUS

KRK BKPRD, REVISI BLAAD, KKOP, BPN, IPPR

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

EL SHADDAI INTERCONTINENTAL SCHOOL

LOKASI

Jl. Pos Pengumben Raya, Jaksel

OWNER

PT Sun Frontier Indonesia (Japan)

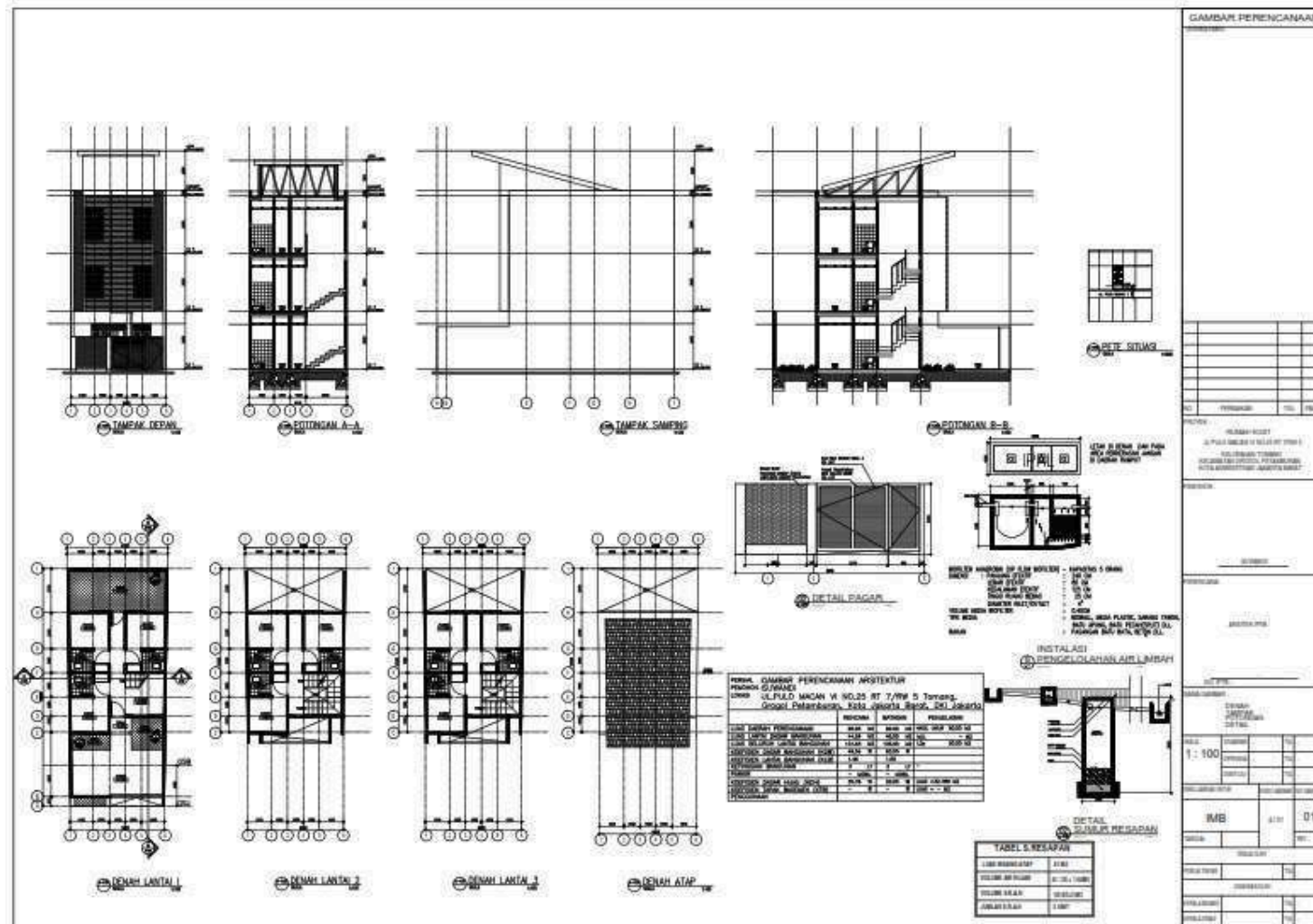
FUNGSI BANGUNAN

kampus

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK YANG BERJALAN



NAMA PROYEK

KOST IBU LIA

LOKASI

Jl. Pulo Macan, Jakbar

OWNER

Ibu Lia

FUNGSI BANGUNAN

Rumah kost

PERMIT YANG DIURUS

IMB kost 3 lantai

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

MENARA ASTRA & ANANDAMAYA RESIDENCE

LOKASI

Jl. Jend Sudirman, Jakpus

OWNER

PT Astra Internasional

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Apartement

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

AVANIA GATSU

LOKASI

Jl. Gatot Subroto, Jaksel

OWNER

PT Astraland

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Apartement

PERMIT YANG DIURUS

REKOMENDASI KKOP

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

**NOVOTEL GADJAHMADA & APART. GREEN
CENTRAL CITY**

LOKASI

Jl. GadjahMada, Jakarta Barat

OWNER

Modern Land

FUNGSI BANGUNAN

Hotel & Apartement

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

UNIVERSITAS AL AZHAR

LOKASI

Jl. Jend Sudirman , Jaksel

OWNER

Yayasan Pesantren Al Azhar Indonesia

FUNGSI BANGUNAN

kampus

PERMIT YANG DIURUS

SIPPT, SIDANG PEMUGARAN, IMB 4 LANTAI

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

DAAN MOGOT CITY

LOKASI

Jl. Daan Mogot, Jakbar

OWNER

PT China Harbour (china)

FUNGSI BANGUNAN

Apartement

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD, REKOMENDASI BPN, IPPR , PPK,
GPA, TABG, IMB**

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

IBISS CAWANG

LOKASI

Jl. MT Haryono, Jaktim

OWNER

PT Superior Coach

FUNGSI BANGUNAN

hotel

PERMIT YANG DIURUS

KKOP, KRK, BPN, SIPPT, PPK GPA, TABG, IMB

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

Prodia Pondok Indah

LOKASI

Jl. Pondok Indah, Jaksel

OWNER

PT Prodia

FUNGSI BANGUNAN

klinik

PERMIT YANG DIURUS

KRK, GPA, IMB

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

COWELL TOWER

LOKASI

Jl. Senen Raya, Jakarta Pusat

OWNER

PT Cowell Development

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

SLF

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

AKHYATI CILANDAK TOWNHOUSE

LOKASI

Jl. Al Barkah , Jaksel

OWNER

PT Artha Bumindra Realty

FUNGSI BANGUNAN

townhouse

PERMIT YANG DIURUS

KRK, GPA, IMB RUMAH

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

ICON COMPLEX

LOKASI

Jl. Mega Kuningan, Jaksel

OWNER

PT RHB Development (china railway)

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Kondotel, Apartement

PERMIT YANG DIURUS

KKOP, KRK DEFF, IP KENAIKAN KLB

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

BNI PEJOMPONGAN

LOKASI

Jl. Pejompangan Raya, Jaksel

OWNER

PT Bank BNI

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

PERMIT YANG DIURUS

**KRK BKPRD, REKOMENDASI BPN, IPPR , PPK,
GPA, TABG, IMB**

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

ARZURIA

LOKASI

Jl. Kapten Tendean, Jaksel

OWNER

PT Tolaram

FUNGSI BANGUNAN

Apartement

PERMIT YANG DIURUS

AMDAL

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

SLIPICON VALEY

LOKASI

Jl. Budi I, Jakarta Barat

OWNER

PT China Road (China)

FUNGSI BANGUNAN

Kantor, Kondotel

PERMIT YANG DIURUS

**KKOP, KRK BKPRD, REKOMENDASI BPN, IPPR
GPA**

PROYEK TELAH SELESAI



NAMA PROYEK

SOCIAL SECURITY TOWER

LOKASI

Jl. HR Rasuna Said, Jaksel

OWNER

PT Sinergi Investasi Property

FUNGSI BANGUNAN

Kantor

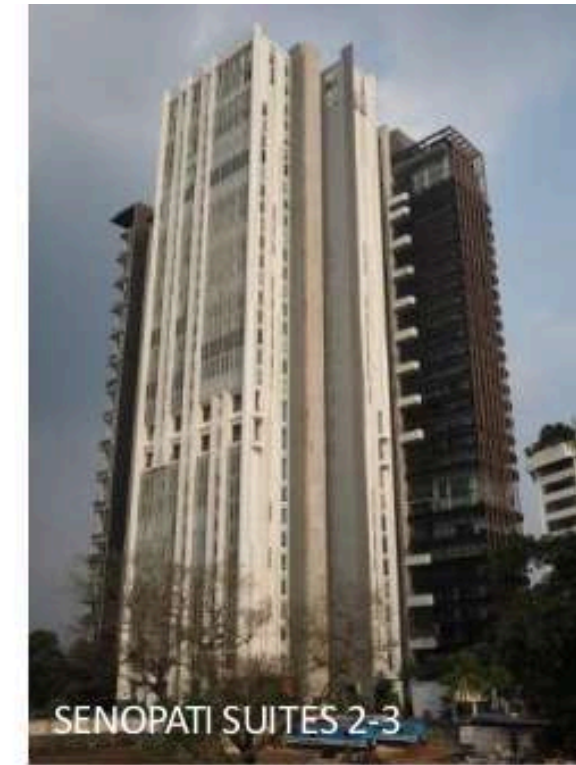
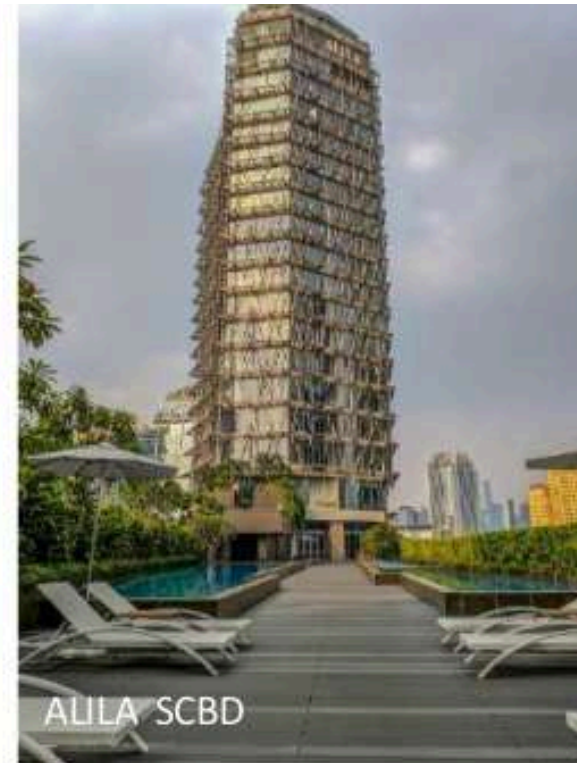
PERMIT YANG DIURUS

REKOMENDASI LALU LINTAS

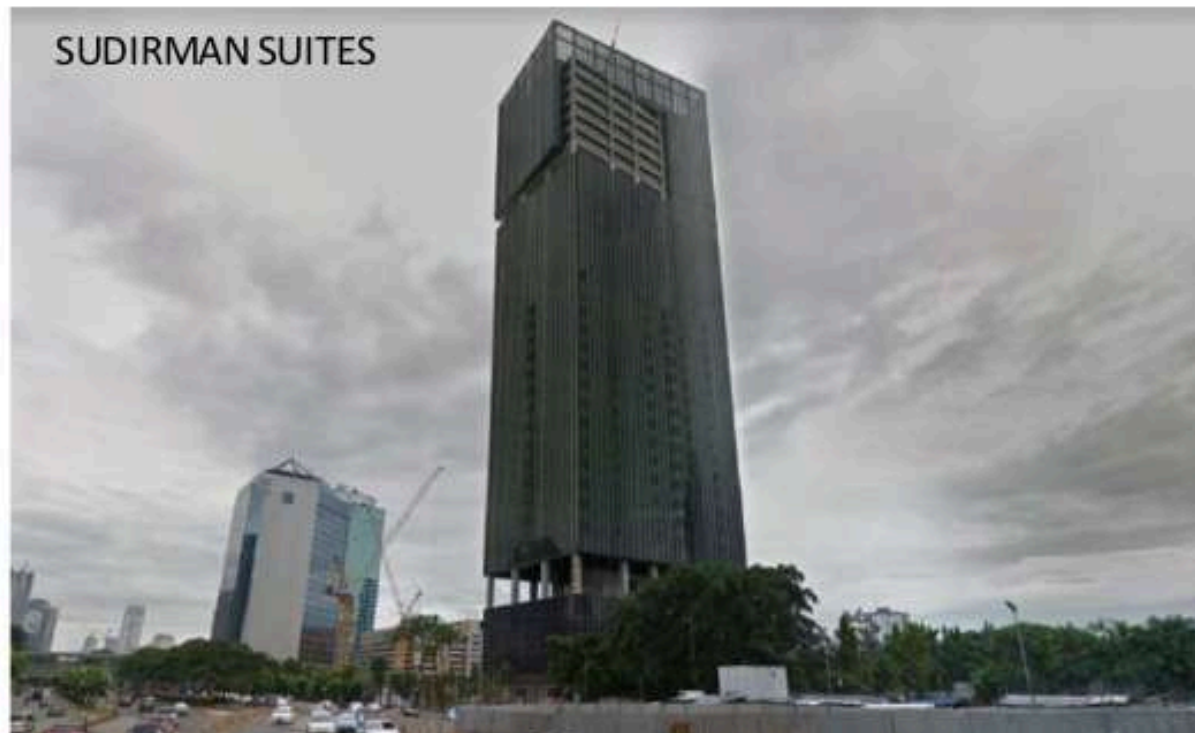
PENGALAMAN TENAGA AHLI



PENGALAMAN TENAGA AHLI



PENGALAMAN TENAGA AHLI



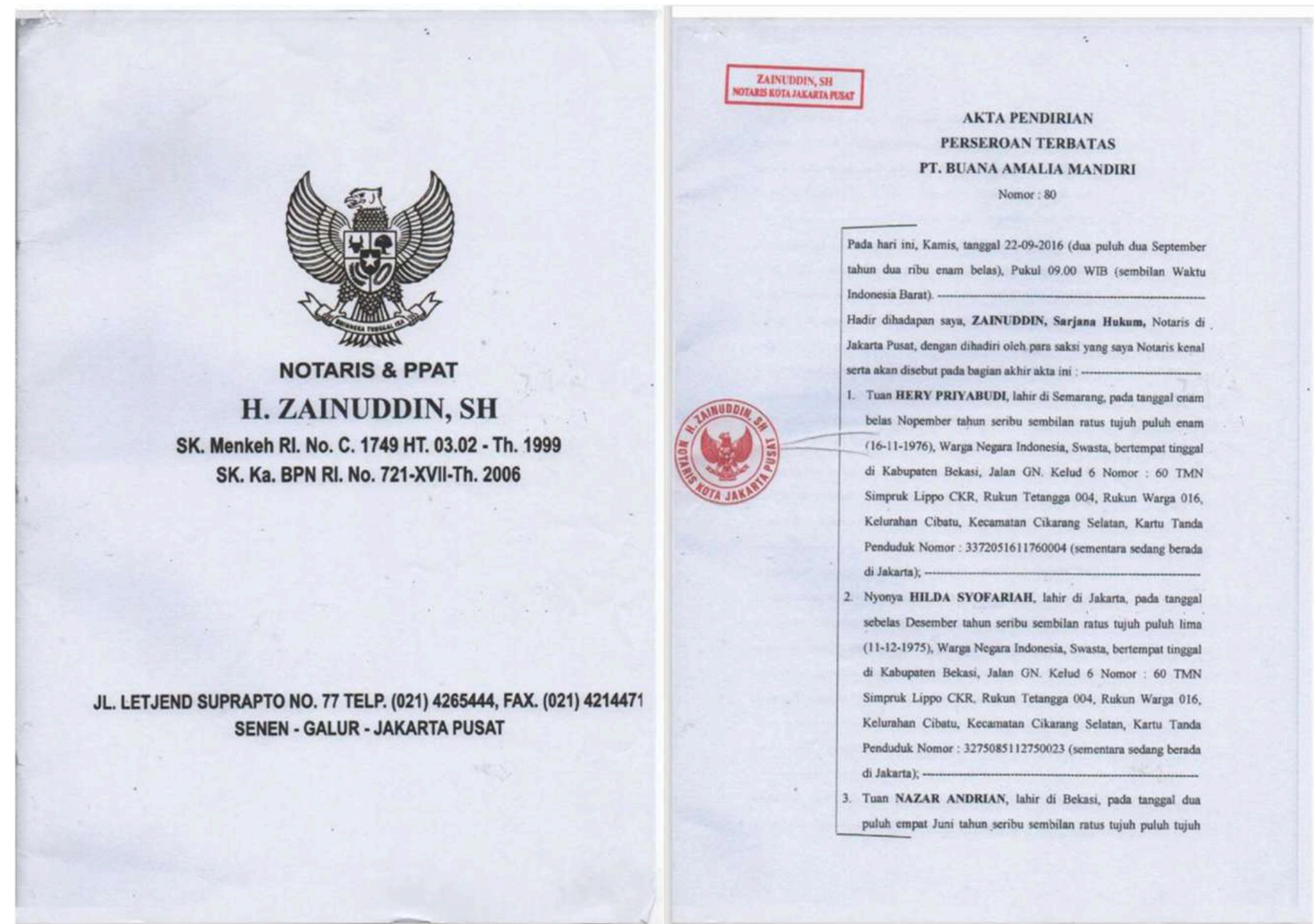
LEGALITAS

AKTA PENDIRIAN NO. 80 / 22 SEPTEMBER 2016

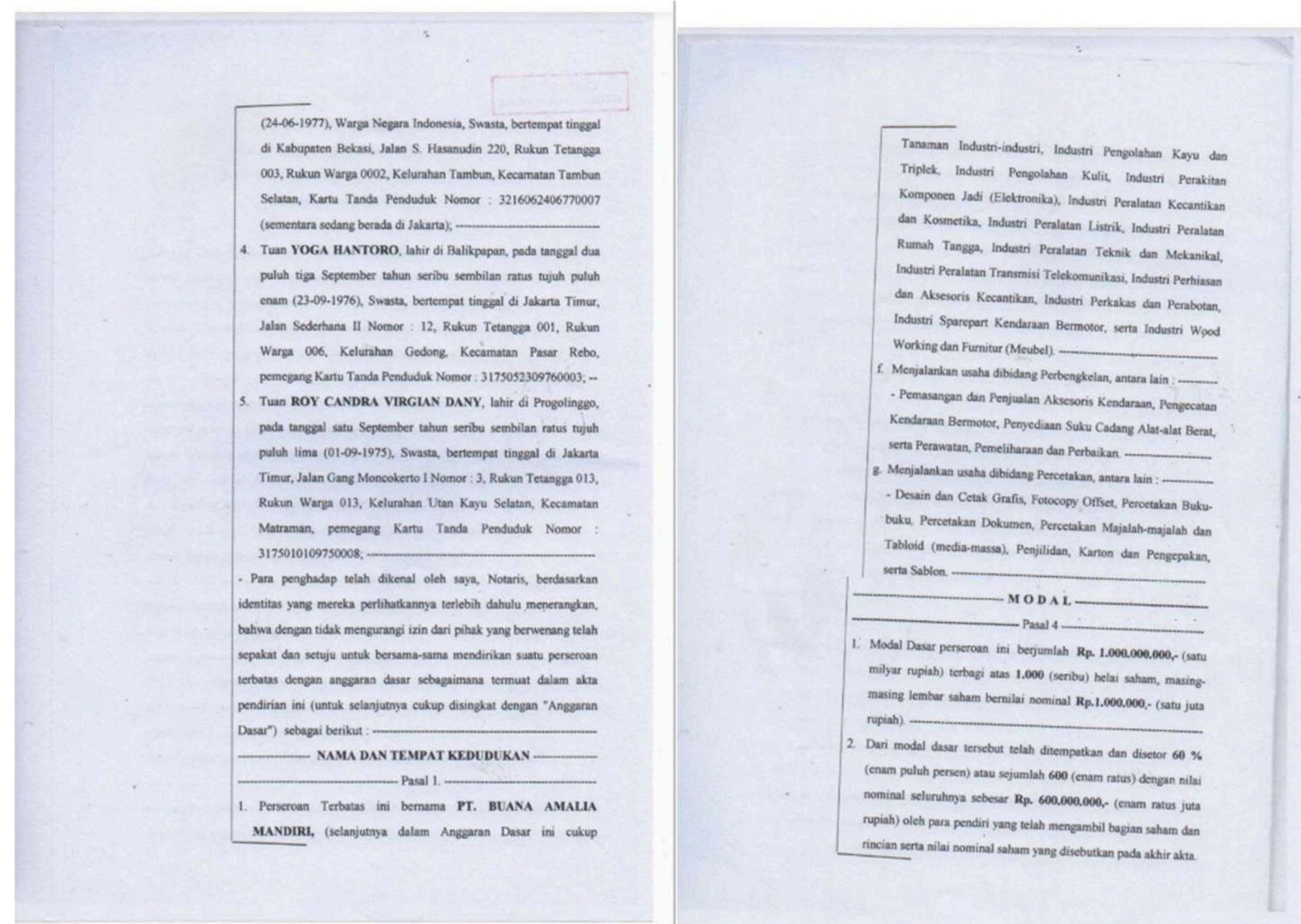
SKT	S-322KT/WPJ.04/KP.0103/2017
NIB	1609220220113
NPWP	81.213.201.7-011.000



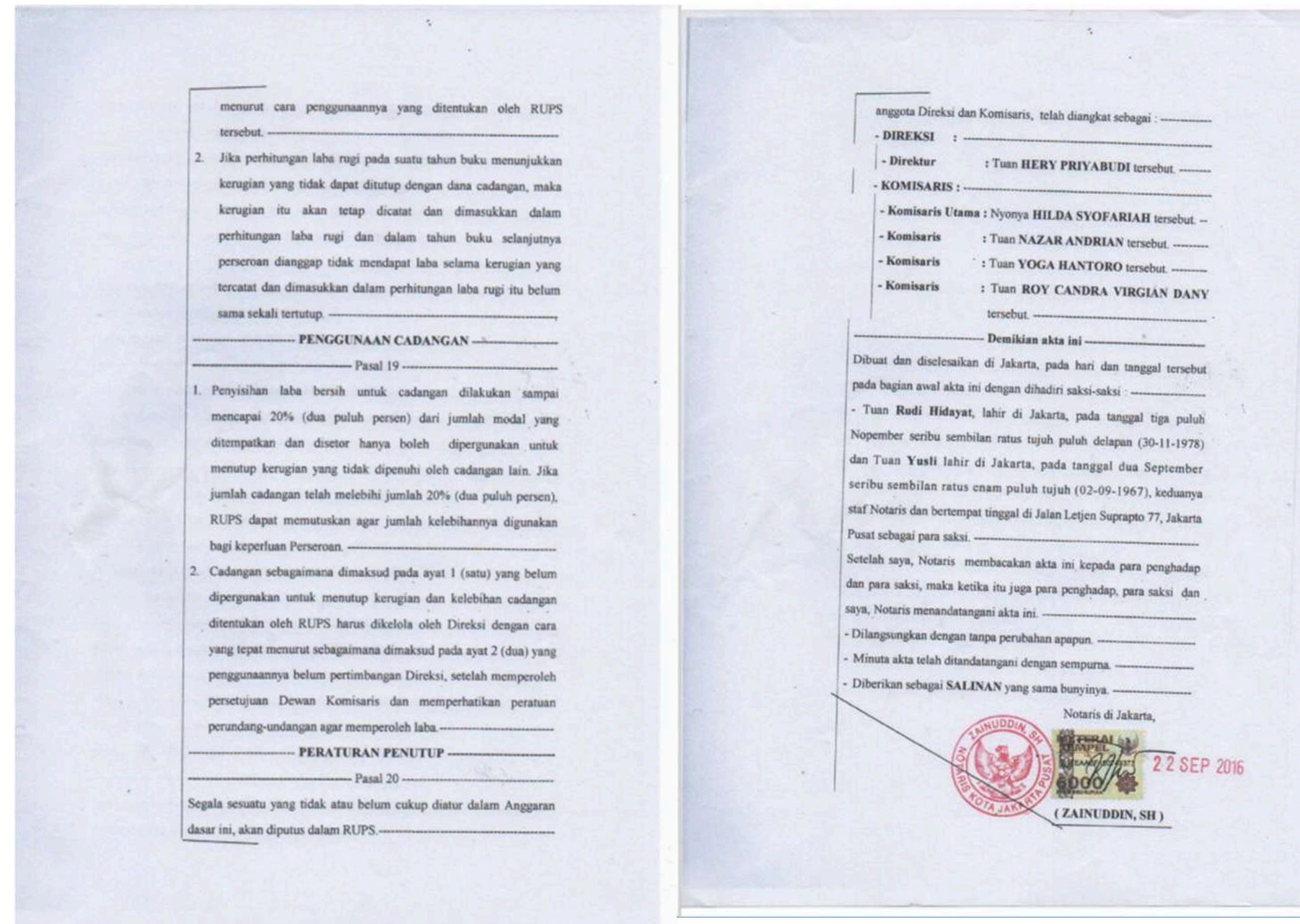
PERUBAHAN SHARE HOLDER



PERUBAHAN SHARE HOLDER



PERUBAHAN SHARE HOLDER



SKT & NPWP

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA SELATAN I
KPP PRATAMA JAKARTA SETIABUDI SATU
JL. RASUNA SAID BLOK DII, JAKARTA SELATAN
TELEPON 021-5254270 5254253 5253553 FAKSIMILE 021-5257557 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-322KT/WPJ.04/KP.0103/2017

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

- Nama : PT. BUANA AMALIA MANDIRI
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 81.213.201.7-011.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
- Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46412 - PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN
- Alamat : EPIWALK OFFICE A 529, RASUNA EPICENTRUM JL. HR RASUNA SAID KARET KUNINGAN, SETIABUDI JAKARTA SELATAN DKI JAKARTA
- Kategori : Badan
- Tanggal Mulai Terdaftar : 8 Februari 2017
- Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
☒ PPh Pasal 25	☒ PPh Pasal 4 ayat (2)
☐ PPh Pasal 25 OPPT	☒ PPh Pasal 15
☒ PPh Pasal 29	☒ PPh Pasal 19
☒ PPh Final	☒ PPh Pasal 21
	☐ PPh Pasal 22
PPN:	☒ PPh Pasal 23
☐ Pemungutan PPN	☒ PPh Pasal 26
☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 8 Februari 2017.

Jakarta Selatan, 8 Februari 2017
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

LAFIA YUKULINA
NIK 197701141996022001

*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar





CONTACT US

 0821 1212 4452

 perizinanjakarta.com

 perizinanjakarta@yahoo.com

 EpiWalk Office A529, Rasuna Epicentrum, Jl. HR.
Rasuna Said, Karet Kuningan, Setiabudi, JAKSEL

